

[REDACTED]

-RELAZIONE PERITALE-
stima beni MOBILI

DITTA :	[REDACTED] in liquidazione
C.F.	[REDACTED]

<i>Ufficiale Giudiziario:</i>	[REDACTED]
<i>Perito:</i>	[REDACTED]

Sommario

<i>Cap.</i>	<i>pag.</i>
1. Premessa.....	2
2. Descrizione :.....	2
3. Elenco Beni Mobili	3
4. Valutazione dei beni mobili.....	4
5. Considerazioni finali.....	5
6. Allegati :	6



[REDACTED]

1. Premessa

In data 17.05.2021, il sottoscritto [REDACTED], C.F. [REDACTED] – P. IVA [REDACTED] (iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Pescara con il n° [REDACTED], ed all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Pescara al n° [REDACTED], con studio professionale in Pescara alla [REDACTED], Tel. [REDACTED] cell. [REDACTED] - e-mail [REDACTED] P.E.C. [REDACTED]), veniva incaricato dall'Ufficiale Giudiziario Dott. [REDACTED] di redigere una valutazione di beni mobili presenti presso il centro commerciale [REDACTED] in Città Sant'Angelo (PE) alla [REDACTED] - Modulo n° [REDACTED]. Come da Sentenza del Tribunale di Pescara n° 826/2020, pignoramento richiesto dal Sig. [REDACTED], legale Avv. [REDACTED] nei confronti della ditta [REDACTED] in Liquidazione, il cui liquidatore è il Sig. [REDACTED].

In data odierna è stato redatto il Verbale di nomina ed in data 07/04/2021 l'Ufficiale Giudiziario aveva già redatto una stima dei beni ivi presenti. Oggi gli stessi beni sono stati localizzati su dei pallet ad un'altezza su scaffali di oltre 3 ml. di altezza, pertanto il sottoscritto dovrà attendere che i beni vengano messi a disposizione ed essere scesi al fine di essere visionati. Tale operazione verrà effettuata nei prossimi giorni e il liquidatore si è preso l'impegno di avvisare il sottoscritto quando la merce sarà visionabile. Si premette che il sottoscritto ha 30 giorni di tempo per depositare la relazione peritale con scadenza 16.06.2021.

I beni mobili sono stati visionati dopo che gli stessi sono stati ubicati a terra, all'interno del capannone, nelle date del 28.05.2021 e 01.06.2021 alla presenza del Sig. [REDACTED] dipendente della ditta [REDACTED].

2. Descrizione :

I beni mobili oggetto di stima e pignorati, in testa alla ditta sono i seguenti sotto descritti. Inoltre le rituali ricerche, il sottoscritto procedeva all'esame dei beni della Ditta di cui all'istanza di richiesta di Pignoramento presso il Tribunale di Pescara e nello specifico abbiamo beni mobili quali, vetrerie ed accessori per lampadari in cristallo, oltre a generatori di vapore in vari kw, dei mattoncini di sale del Pakistan per la realizzazione di stanze di sale, una porta per bagno turco ed un kit doccia emozionale idro.

[REDACTED]

Gli stessi, visivamente si presentano in buono stato manutentivo poiché tutti i componenti sono nuovi ed imballati. Naturalmente gli 8 generatori di vapore a funzionamento elettrico, non sono stati azionati, avviati e collaudati, pertanto non si offrono garanzie sul loro funzionamento.

3. Elenco Beni Mobili

I beni mobili ivi presenti, appartenenti al presente elenco, sono stati identificati con un numero su cartellino, fotografati e censiti (vedere Allegato 1 - Documentazione Fotografica). Si precisa che le operazioni di inventario sono state eseguite precedentemente dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pescara [REDACTED].

Codice	DESCRIZIONE	FOTO Cartellino	FOTO Perizia	Q.tà N° pezzi	Prezzo unitario €	Valutazione €
N° 03 PALLET (01-02-03)	PALLET N° 01					
CR/004	VETRI VARIE FORME PER LAMPADARI	01-02-03		6.630	€ 0,74	€ 4.906,20
	PIATTINI, TULIPANI VETRO, CONI IN VETRO SOFFIATO		da 4 a 11			
	PALLET N° 02					
CR/002	VETRI SERIGRAFATI - PIATTO SOSP. LAMPADARI	11	24-25-26	200	€ 7,94	€ 1.588,00
E/PLA-100	PLACCA MM 100 - VERTO PIATTO PER LAMPADARI	9	21	360	€ 7,00	€ 2.520,00
E/PLA-50	PLACCA MM 50 - VETRO SATINATO VERDE	10	22-23	1.200	€ 1,39	€ 1.668,00
	PALLET N° 03					
CR/003	TAZZE VETRO ASSORTITE PER LAMPADARI	15	39-40	150	€ 11,92	€ 1.788,00
CR/005	FOGLIA A FIORE MURANO PICCOLE SATINATE	14	37-38	40.000	€ 0,09	€ 3.600,00
ML/039	FIORI IN VETRO DI MURANO	16	41	177	€ 6,94	€ 1.228,38
VETRI/ACID	CONO ACIDATO ROSA	16	42	192	€ 4,89	€ 938,88
	N° 01 PALLET PALLET N° 04		12			
CR/6002/14	GOCCIA AMBRA CON SFACCTTATURA DIVERSA	4	8	4.321	€ 0,24	€ 1.037,04
CR/PEND-ASS	PENDAGLIERIA ASSORTITA	4	13	6.600	€ 0,93	€ 6.138,00
E/BOB/SFERAA	BOB/SFERE ASSORTITE IN VETRO	7	17-18	720	€ 1,98	€ 1.425,60
CR85-42	PLACCA HALF CUT 4*7,5 VETRO PIATTO	5	14	2.500	€ 0,24	€ 600,00
E/PLA-38	PLACCA MM 38 PICCOLE GOCCE VETRO AMBRA	6	15-16	1.280	€ 0,81	€ 1.036,80
	N° 01 PALLET PALLET N° 07					
CR/001	COLONNE VETRI SOFFIATI	23	55-56	1.310	€ 3,29	€ 4.309,90
	N° 02 PALLET PALLET N° 08 - PALLET N° 09					
E/BR-ASS/TORD	BRACCIO TORTIGLIONE TIPO D -RICAMBI LAMPADARI	13	da 27 a 32	225	€ 2,31	€ 519,75
E/BR-ASS/TORV	BRACCI ASSORTITI TORT. VETRI COLORATI	13	da 33 a 36	1.995	€ 6,93	€ 13.825,35
	N° 01 PALLET PALLET N° 10					
CR/PERLA8	PERLA MM 8 ASFOUR	17	da 43 a 46	4.911	€ 1,34	€ 6.580,74
CR4729/8	TRIANGOLO CRYSTAL MM8 SWAROVSKI	22	53	2.878	€ 0,23	€ 661,94



CR4840/12	CUBO 4840 CRYSTAL MM 12 SWAROVSKI	21	51-52	2.592	€ 0,94	€ 2.436,48
CR4840/14	CUBO 4840 CRYSTAL MM 14 SWAROVSKI	21	51-52	3.840	€ 1,95	€ 7.488,00
CR8502/18	PERLA MM 18 CRYSTAL 2F	18	47	3.129	€ 0,54	€ 1.689,66
CRI8116/14	OTTAGONO MM 14 PER LAMPADARI	20	49-50	11.000	€ 0,09	€ 990,00
E/OTT18	OTTAGONO MM 18 PER LAMPADARI	20	47	12.000	€ 0,20	€ 2.400,00
E/OTT20	OTTAGONO MM 20 PER LAMPADARI	20	49-50	4.200	€ 0,24	€ 1.008,00
E/OTT22	OTTAGONO MM 22 PER LAMPADARI	20	49-50	3.500	€ 0,30	€ 1.050,00
E/OTT24	OTTAGONO MM 24 PER LAMPADARI	20	49-50	3.000	€ 0,38	€ 1.140,00
E/CLIPS	CLIPS A STELLA COLOR ORO	19	48	350.000	€ 0,0075	€ 2.625,00
N° 01 PALLET	PALLET N° 11					
	GENERATORE DI VAPORE 3 KW	24	57-58	1		€ 500,00
	GENERATORE DI VAPORE 4,5 KW	26	61-62	1		€ 600,00
	GENERATORE DI VAPORE 6 KW	26	61-62	1		€ 650,00
	GENERATORE DI VAPORE 6 KW	26	61-62	1		€ 650,00
	GENERATORE DI VAPORE 7,5 KW	26	61-62	1		€ 650,00
	GENERATORE DI VAPORE 12 KW	25	59-60	2		€ 800,00
	GENERATORE DI VAPORE 28 KW	26	61-62	1		€ 1.000,00
	PARETE DI SALE PER STANZE DI SALE	29	da 67 a 72	320 pz. Circa		€ 6.500,00
	PORTA PER BAGNO TURCO	28	65-66	1		€ 500,00
	KIT DOCCIA EMOZIONALE IDRO	27	63-64	1		€ 1.200,00
						€ 88.249,72

Totale valore beni mobili = € 88.249,72 (diconsi Euro ottantottomiladuecentoquarantanove/72)

4. Valutazione dei beni mobili

Nei criteri di valutazione di seguito esposti, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le indagini sul mercato mobiliare locale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni che si emarginano in seguito.

La valutazione dei beni è stata determinata utilizzando come metodo quello della stima sintetico - comparativa, basata su indagini effettuate su beni mobili analoghi. I beni pur se di alta qualità come ad esempio quelli della vetreria di "Murano" o gli accessori per lampadari a marchio "Swarovski" o accessori della Ditta [REDACTED] attualmente pur se mantengono una buona quotazione a livello di prezzi come singoli pezzi, di contro è da considerare che sono legati ad un settore dei lampadari sospesi a bracci in cristallo con gocce o con braccetti con fiori di Murano colorati, che negli ultimi anni hanno avuto un declino legato ai fattori delle mode e tendenze. Un buon mercato per detti articoli è rappresentato nei paesi degli Emirati Arabi Uniti, quali Abu Dhabi, Ajman, Dubai, Fujaira, Ras al-Khaima, Sharja e Umm al-Qaywayn, poiché apprezzano tantissimo lo stile di detti lampadari. Il problema è che le merci oggetto di valutazione vanno assemblate e pertanto potrebbero essere acquistate ad un prezzo



[REDACTED]

interessante solo da un assemblatore, e data la crisi in Italia sono poche le imprese interessate all'acquisto se non con prezzi molto bassi.

E' stato preso in considerazione che detti beni risalgono al 2014 pertanto hanno sette anni di vita e logicamente le mode cambiano e le merci sono legate a fattori di obsolescenza.

In considerazione di ciò si opta per una svalutazione a ribasso rispetto al prezzo di fattura in quanto i beni mantengono un valore oggettivo legato al singolo pezzo ma difficili da collocare sul mercato.

Per quanto riguarda il Pallet 11 ove sono collocati i generatori di vapore per sauna marca "STEAMBATHGENERATOR" da 3 Kw fino a 28 Kw in totale n° 8 pezzi, i prezzi riportati in elenco fornito dall'Ufficiale Giudiziario appaiono esagerati poiché nuovi costano molto meno ad esempio un 3 Kw identico stessa marca riporta un prezzo in documento consegnato all'Ufficiale Giudiziario di € 2.288,93, mentre da ricerche di mercato del sottoscritto perito, nuovo lo stesso, costa € 850,00 con garanzia. Un 6 Kw riporta un prezzo di € 4.093,40, a fronte di uno nuovo presso la stessa ditta di € 900,00. Un 12 Kw riporta un prezzo di € 4.270,40, a fronte di uno nuovo presso la stessa ditta di € 1.150,00 e così via.

Anche i mattoncini di sale valutati € 18.565,00, in considerazione che ne sono circa 320 pezzi e che costa circa € 1.000,00/mq. e dato che 320 mattoncini entrano in circa 7 mq. la valutazione è molto inferiore a quella in fattura.

Anche il Kit doccia emozionale idro riportato in fattura ad € 7.500,00 abbiamo visto che il suo costo massimo al nuovo con garanzia si aggira sui 1.500,00 €.

5. Considerazioni finali

I beni mobili oggetto di stima di proprietà della ditta [REDACTED] (sede legale in Città Sant'Angelo (PE) Località [REDACTED] (P. IVA [REDACTED]) sono stati valutati dopo scrupolose analisi di mercato e da un'attenta valutazione delle condizioni complessive degli stessi, per tutto ciò, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante l'esame e le indagini di tipo commerciale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni sopra esposte.

TOTALE VALORE **BENI Mobili** = € **88.249,72** (diconsi Euro ottantottomiladuecentoquaranta novemila/72)

[REDACTED]



6. Allegati :

Allegato n° 1 :	Nomina di perito del 17.05.2021
Allegato n° 2 :	Verbali di sopralluogo Perito del 28.05.2021 e 01.06.2021
Allegato n° 3 :	Documentazione Fotografica Beni Mobili (n° 72 Foto)

Il sottoscritto ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Pescara, li **09 Giugno 2021**

Il Perito estimatore:

Con osservanza



- RELAZIONE PERITALE -
Stima ulteriori beni MOBILI
Incarico del 10.06.2021

DITTA :	[REDACTED] in liquidazione
C.F.	[REDACTED]

<i>Ufficiale Giudiziario:</i>	Dott. [REDACTED]
<i>Perito:</i>	Dott. [REDACTED]

Sommario

Cap.	pag.
1. Premessa.....	2
2. Descrizione :.....	2
3. Elenco Beni Mobili	3
4. Valutazione dei beni mobili	4
5. Considerazioni finali.....	4
6. Allegati :	4

1. Premessa

In data 17.05.2021, il sottoscritto Dott. Arch. [REDACTED], C.F. [REDACTED] – P. IVA [REDACTED] (iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Pescara con il n° [REDACTED], ed all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Pescara al n° [REDACTED], con studio professionale in Pescara alla [REDACTED] Tel. [REDACTED] cell. [REDACTED] - e-mail [REDACTED] P.E.C. [REDACTED]), veniva incaricato dall'Ufficiale Giudiziario Dott. [REDACTED] di redigere una valutazione di beni mobili presenti presso il centro commerciale [REDACTED] in Città Sant'Angelo (PE) [REDACTED] - [REDACTED] nella ditta [REDACTED]. Come da Sentenza del Tribunale di Pescara n° 826/2020, pignoramento richiesto dal Sig. [REDACTED] A., legale Avv. [REDACTED] [REDACTED] nei confronti della ditta [REDACTED], il cui liquidatore è il Sig. [REDACTED].

Dopo aver effettuato i sopralluoghi depositava la relazione in data 10.06.2021.

In quella data il Sig. [REDACTED] dichiarava che la [REDACTED] aveva altri beni mobili depositati presso [REDACTED] ed altri in conto vendita presso la Ditta [REDACTED] alla [REDACTED] in San Giovanni Teatino (CH).

Pertanto l'Ufficiale Giudiziario dava ulteriore incarico al Perito sottoscritto al fine di valutare gli altri beni mobili. La scadenza per il deposito della perizia è del 10/07/2021 (*vedere Allegato 1 – Verbale di nomina Perito*).

In data 23.06.2021 alle ore 8.00, il sottoscritto si recava nella suddetta ditta [REDACTED] alla [REDACTED] in San Giovanni Teatino (CH) concordando il tutto con il Sig. [REDACTED] ove sono depositati ulteriori beni mobili di proprietà della ditta [REDACTED] (*vedere Allegato 2 – Verbale di sopralluogo*).

In data 02.07.2021 il sottoscritto si recava in Città Sant'Angelo (PE) [REDACTED] [REDACTED] presso la sede [REDACTED] ove sono custoditi ulteriori beni oggetto di pignoramento mobiliare (*vedere Allegato 2 – Verbale di sopralluogo*).

2. Descrizione :

I beni mobili oggetto di stima e pignorati, in testa alla ditta sono i seguenti sotto descritti. Inoltre le rituali ricerche, il sottoscritto procedeva all'esame dei beni della Ditta di cui all'istanza di richiesta di Pignoramento presso il Tribunale di Pescara e nello specifico

[REDACTED]

abbiamo beni presso la Ditta [REDACTED] mobili quali, 2 saune complete dim. 3.00 x 2.00, n° 4 lettini in ecopelle ed un bagno di vapore dim. 2.00 x 1.50 con rivestimento mosaico celeste di "Bisazza". Ulteriori beni sono depositati presso Ibisco.

Gli stessi, visivamente si presentano in buono stato manutentivo poiché tutti i componenti sono nuovi.

3. Elenco Beni Mobili

I beni mobili ivi presenti, appartenenti al presente elenco, sono stati identificati con un numero su cartellino, fotografati e censiti (vedere Allegato 3 - Documentazione Fotografica). Si precisa che le operazioni di inventario sono state eseguite alla presenza del Sig. [REDACTED], amministratore della ditta [REDACTED] in San Giovanni Teatino (CH), al [REDACTED]

Codice	DESCRIZIONE	FOTO Cartellino	FOTO Perizia	Q.tà N° pezzi	Valutazione €
01	BOX SAUNA DIM. 300 X 200 TERMOTRATTATA CON PORTE IN VETRO	30	1-2-3-4-7-8	01	10.000,00
02	BOX SAUNA DIM. 300 X 200 LEGNO CHIARO CON PORTE IN VETRO	31	5-6-7-8	01	10.000,00
03	LETTINO RELAX ECOPELLE ALTO ROSSO	32	9-10	01	500,00
04	LETTINO RELAX ECOPELLE BASSO ROSSO	33	11-12	01	500,00
05	LETTINO RELAX ECOPELLE GRIGIO	34	13-14	01	500,00
06	LETTINO RELAX ECOPELLE ARANCIONE	35	15-16	01	300,00
07	BOX BAGNO DI VAPORE 200 X 150 CON RIVESTIMENTO BISAZZA (senza generatore di vapore)	36	17-18-19-20	01	8.000,00

Ulteriore sopralluogo è stato effettuato in data 02.07.2021 in Città Sant'Angelo (PE) [REDACTED] presso la sede di [REDACTED] ove sono custoditi ulteriori beni mobili oggetto di pignoramento mobiliare.

Codice	DESCRIZIONE	FOTO Cartellino	FOTO Perizia	Q.tà N° pezzi	Valutazione €
22	KIT DOCCIA EMOZIONALE NEBBIA FREDDA	37	21	1	1.200,00
23	KIT DOCCIA EMOZIONALE IDROMASSAGGIO VERTICALE	38	22	1	1.200,00
26	GENERATORE DI VAPORE 7,5 KW	39	23	1	700,00
24	STUFA PER SAUNA	42	26	1	700,00
39	KIT CASSA ACUSTICA PER SAUNA	43	27	1	100,00
32	PLACCHE IN CERAMICA CON SCRITTE	44	28	100	200,00
40	ALIMENTATORE MINILED 4-8	45	29	1	200,00
41	ALIMENTATORE MINILED 8-12	45	29	1	100,00
25	STUFA PER SAUNA PICCOLA	46	30	1	350,00
27	GENERATORE DI VAPORE 18 KW	40	24	1	1.000,00
28	GENERATORE DI VAPORE 5 KW	41	25	1	500,00
29	SOFFIONI DOCCIA PREASSEMBLATI	47	31	5	1.000,00
31	MOSAICO BISAZZA	49	32	58 MQ.	2.500,00
33	GENERATORE DI VAPORE MINI	50	33	15	1.050,00
34	GENERATORE DI VAPORE MINI	50	33	9	630,00

Perito : ██████████

35	POMPA DOSATRICE PER PISCINA	51	34	1	250,00
36	CENTRALINA DI GESTIONE PER SPA	52	36	11	2.200,00
37	DISPLAY CONTROLLO SPA	52	35	24	2.160,00
38	ELETTROVALVOLA MISCELATORE TERMOSTATICO	53	37	5	500,00
42	PROIETTORE PER FIBRE OTTICHE	54	38	3	270,00
43	TERMOCOPERTA	55	39	2	100,00
	LETTINO MASSAGGIO IN PELLE VERDE CON LEGNO	56	40-41	1	1.800,00
	LETTINO MASSAGGIO IN PELLE BIANCO B	57	42	1	2.000,00
	BAGNO TURCO 200X200 (PARETI E TETTO)	58	43-44	1	2.500,00
					€ 53.010,00

Totale valore beni mobili = € 53.010,00 (diconsi Euro cinquantatremiladieci/00)

4. Valutazione dei beni mobili

Nei criteri di valutazione di seguito esposti, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le indagini sul mercato mobiliare locale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni che si emarginano in seguito.

La valutazione dei beni è stata determinata utilizzando come metodo quello della stima sintetico - comparativa, basata su indagini effettuate su beni mobili analoghi. Il sottoscritto nella valutazione ha tenuto conto di un presunto valore di realizzo delle merci in considerazione che le stesse sono rappresentate da prodotti di nicchia legati ai centri benessere e spa, non prodotti di largo consumo e facilmente commerciabili. Inoltre i prodotti sono privi di garanzia.

5. Considerazioni finali

I beni mobili oggetto di stima di proprietà della ditta ██████████ (sede legale in Città Sant'Angelo (PE) ██████████ (P. IVA ██████████) sono stati valutati dopo scrupolose analisi di mercato e da un'attenta valutazione delle condizioni complessive degli stessi, per tutto ciò, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante l'esame e le indagini di tipo commerciale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni sopra esposte.

TOTALE VALORE BENI Mobili = € € 53.010,00 (diconsi Euro cinquantatremiladieci/00)

6. Allegati :

Allegato n° 1 :	Nomina di perito del 10.06.2021
Allegato n° 2 :	Verbali di sopralluogo Perito del 23.06.2021 e 02.07.2021
Allegato n° 3 :	Documentazione Fotografica Beni Mobili (n° 44 Foto)

██████████

Perito [REDACTED]

Il sottoscritto ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Pescara, li **06 Luglio 2021**

Il Perito estimatore:

Con osservanza

[REDACTED]

[REDACTED]